

中古戸建

南区城南町舞原

築7年！駐車4台可！収納たっぷり3LDK。太陽光と蓄電池エコ住宅

場 所	熊本市南区城南町舞原274-1		
価 格 (税込み)	28,800,000		
土 地 面 積	公簿	159.20 m ²	バルコニー 面 積
	約	48.15 坪	
交 通	熊本バス:グランド入口 徒歩約2分		
	城南スマートインターまで車で約7分		
建 物	構 造	木造合金メッキ銅板ぶき2階建て	
	管 理 費 等	なし	
	間 取 り	3LDK	
	築 年 数	築6年 2018年(平成30年)8月新築	
	駐 車 場	4台駐車可	
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域
地 目	宅地	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%
接 道 状 況	南側 公道 幅員約5m 約11.89m接道		
法 令 制 限	景観法、航空法、盛土規制法、集落内開発地域		
設 備	システムキッチン・浴室乾燥機・警報機・太陽光(5.9kw)・蓄電池(7.9kw)・エコ給湯(460L) 全室照明付き・全室カーテン付き・プロパンガス(キッチン)・上水道・下水道		
現 況	居住中	引 渡 し	要相談(3月以降予定)
小 学 校	隈庄小学校【徒歩約28分】	中 学 校	下益城城南中【徒歩約24分】
備 考	※売電単価は26円。年間平均14万円の売電実績。 ※警報の利用料は無償です。 ※売主にて室内水回りのみハウスクリーニングを行い引き渡します。 ※北側外収納あり。		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 ■ 間取り図 ■ 測量図		
取 引 態 様	専任		
広 告 期 限	令和8年5月末日		

国土交通大臣(3)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

